



Fotos: tfr

IMMOBILIE DER WOCHE

WOHNEN MIT GARTEN IN EIMSBÜTTEL Diese Drei-Zimmer-Altbauwohnung befindet sich in ruhiger und zentraler Lage nahe der Osterstraße. Die etwa 80 Quadratmeter große Wohnung bietet ein Vollbad, Pitchpine-Dielen und hohe Stuckdecken sowie einen Garten mit Terrasse. Kaufpreis: 219 000 Euro zzgl. Courtage. Kontakt: Leipe Immobilien, Tel. 414 29 36 50.

BUCH-TIPP

Wände streichen – so wird's gemacht

Ob in den eigenen Wänden oder im Büro: Hin und wieder tut ein neuer Anstrich gut. Der Ratgeber „Farben und Lacke“ gibt Tipps, wie man im Farbrausch den Überblick über Komposition und Umweltverträglichkeit behält. Das Handbuch vermittelt Grundwissen über Beschichtungsstoffe und Anstreichetechniken. Beim richtigen Vorgehen bei Auswahl, Vorbereitung und Verarbeitung der Farben helfen zahlreiche Checklisten und Expertentipps (Beuth, 14,80 Euro).



RUND UMS RECHT

Geruchsbelästigung durch Grillplatz

Eigentümer einer Wohnungseigentumsanlage können nicht verlangen, dass ein öffentlicher Grillplatz, der in 150 Metern Entfernung liegt, geschlossen wird. Die Gründe, durch den Müll würden Ratten angezogen und die Grillgerüche seien intensiv wahrnehmbar, reichten dem Verwaltungsgericht Berlin nicht aus – zumal der Grillplatz zwei Mal die Woche gereinigt wird (AZ: 10 A 36/05).

BAUFINANZIERUNG

Der Finanz-Trend wird Ihnen präsentiert von **interhyp AG**.



Konditionen im Überblick

Die Baugeldzinsen zwischen Broker und Filialbanken unterscheiden sich deutlich. Deswegen sollten potenzielle Häuselbauer die Zinsentwicklung im Auge behalten und die Angebote der Banken miteinander vergleichen – das spart bares Geld (s. u.: Darlehen: 150 000 Euro, Tilgung: 1 Prozent).

Zins-Bindung	Schwankungsbreite*			
	Zins	mtl. Rate	Zins	mtl. Rate
5 Jahre	5,03 %	740 €	6,06 %	863 €
10 Jahre	5,01 %	738 €	6,17 %	875 €
15 Jahre	5,22 %	763 €	6,20 %	879 €

* günstigster und teuerster Anbieter

E-Mail: service@mopo.de
 Tel: (040) 80 90 57-341 Fax: (040) 80 90 57-284
 Ab 19 Uhr erreichen Sie die Redaktion unter
 (040) 80 90 57-228
www.mopo.de

Hütte, Laube und Co. mal anders



Zimmer im Garten: Ein „Zweithaus“ verfügt über elektrische Anschlüsse und Fußbodenheizung.

Fotos: tfr

Schluss mit spießig: Neue Gartenhaus-Ideen

Das schlichte Gartenhaus in Grün-Braun-Tönen hat ausgedient. Bunte Gartenvillen und individuell angefertigte Laubenträume ersetzen jetzt die Hütten im Baumarktdesign oder die notdürftig zusammengezimmernten Bretterbuden Marke Eigenbau. Die „neue Generation“ der Gartenhäuser ist meist multifunktional nutzbar, individuell – oder eben einfach nur „anders“.

„Das Zimmer im Garten“ nennt der Hamburger Tischlermeister der „Zweithaus GmbH“, Stefan Bänk, seine Kreation. Mit großen Fensterfronten, Echtholzparkett, elektrischen Anschlüssen und Fußbodenheizung eignet es sich besonders für Gäste oder als Büro für Freiberufler. „Es fehlt doch immer genau das eine Zimmer, um in Ruhe zu arbeiten“, weiß Bänk aus eigener Erfahrung. Zwischen verschiedenen Raumgrößen, Farben und Dachformen kann man wählen. Ein solches „Zweithaus“ abseits des Baumarkt-Mainstreams hat seinen Preis: So kostet das kleinste schlüsselfertige Modell inklusive Lieferung und Montage rund 16 000 Euro.

„Das etwas andere Gartenhaus“ verspricht die Möbelschleiery „Adam Design“ in Bad Segeberg. Auch hier kann der Kunde seine eigenen Vorstellungen einfließen lassen und am eigenen Gartenhäuschen mitwirken. Ab 3500 Euro ist die Mini-Version in 2,50 Meter Länge zu haben.

Einen Schritt weiter in Richtung Extravaganz gehen die Entwürfe der Berliner Architekten Nanni Grau und Frank Schönert von „Hütten und Paläste“. Die Namen der ausgefallenen und

dennoch praktischen Lauben sind hier Programm: Sie heißen „Mila“ (Minilaube), „Dula“ (Durchgangslaube) oder „Cala“ (Chamäleon-Laube). „Dula“ zum Beispiel hat zwei Ein- und Ausgänge, verschiebbare Wände, und der Aufenthaltsraum kann als „Durchgangszimmer des Gartens“ genutzt werden. Zwischen 12 000 und 24 000 Euro kosten die Lauben für die neue Generation der Kleingärtner, die den Garten weniger als Gemüseanbaufläche, sondern eher zum Ausspannen nach dem Büroalltag nutzen. Auch außerhalb Berlins muss niemand auf „Cala“ und Co. ver-



Knallig und wandelbar: die „Chamäleonlaube Cala“ der Firma „Hütten und Paläste“

zichten: Die Modelle sind auch nach Hamburg lieferbar.

Und für diejenigen, die weniger auf Gartenluxus oder Knalleffekte setzen möchten, eignen sich die Lauben und Hütten der „Almhütte Naturholz-Manufaktur“ aus Tostedt, die ab 4000 Euro zu haben sind. In den eher rustikalen „Almhütten“ aus Naturbaustoffen können sich Stressgeplagte von der Hektik der Stadt erholen.

ANNA SEIDLER

Weitere Infos im Internet unter:
www.zweithaus.com
www.adamdesign.de
www.huettenundpalaeste.de
www.almhuetten-naturholzbau.de



Musterhausbesichtigung
Norderstedt-Mitte!
Sonntag, 20.07., 14-16 Uhr
Christine-Teusch-Straße 49
(Nähe Feuerwehrmuseum)

komplett schlüsselfertig, inklusive Grundstück
€ 226.800,-
 Direkt vom Bauträger!
 Komplette (!) Zahlung erst bei Übergabe!

Tel. 041 06/636026
www.schaffarzyk.de



ACCENTIS SCHNELSENER
 CLASSICHOME SONNENHÖFE
Endlich zu Hause ...

4 DOPPELHAUSHÄLFTEN
ab € 227.900,-



HH-SCHNELSEN in grüner Wohnlg.

- Je DHH 4 - 5 Zimmer ohne Schrägen auf 3 komfortablen Wohnebenen
- TÜV-Begleitung und -Überwachung während der gesamten Bauzeit
- Jede Haushälfte mit eigenem Garten Grundstück zzgl. sonniger Dachterrasse
- Volle WK-Förderung, m. wenig Eigengeld mögl.
- Je Haus ein PKW-Stellplatz
- Provisionsfrei, direkt vom Bauträger

Informationen am Grundstück,
Eidelstedter Brook 8
Sonntag, 20.07.08, 13-14 Uhr

Tel.: 040 - 28 66 81 - 11
www.accentis24.de